

Aika 25.04.2022, klo 18:00 - 21:28

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 64 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 65 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 66 **Kunnanhallituksen myöntämät yleisavustukset 2022**
- § 67 **Ruokapalveluiden tuotannon järjestäminen**
- § 68 **Henkilöstön viestintäohje**
- § 69 **Korvausvaatimus tonttikauppa-asiassa, Petäjärinne 6**
- § 70 **Korvausvaatimus tonttikauppa-asiassa, Petäjärinne 7**
- § 71 **Asiointiliikenteen kilpailutus 1.6.2022 alkaen**
- § 72 **Teollisuustontti -nimisen kiinteistön myynti, kiinteistötunnus 922-438-1-30**
- § 73 **Reimari -nimisen kiinteistön myynti, kiinteistötunnus 922-425-11-170**
- § 74 **Koivuranta -nimisen kiinteistön myynti, kiinteistötunnus 922-413-3-131**
- § 75 **Lausunto Tampereen kaupunkiseudun lähijunaliikenteen tavoitteellisesta tulevaisuuskuvasta ja tiekartasta toteutukselle**
- § 76 **Johtoryhmän tehtäväkohtaisten palkkojen määrittäminen**
- § 77 **Kunnanjohtajan vuosiloma**
- § 78 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 79 **Lautakuntien päätösten otto-oikeus**
- § 80 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Lisäpykälät

- § 81 **LISÄPYKÄLÄ: Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö rakennuslupalaskusta tehtyyn oikaisuvaatimukseen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja
Aino-Riikka Simula
Anu Graichen
Harri Penttilä
Harri Tapanainen
Susanna Suoniemi, saapui 18:18

Muut saapuvilla olleet

Kati Paunonen, hallintojohtaja, sihteeri
Ari Arvela, kunnanvaltuuston pj.
Marko Lounasranta, kunnanvaltuuston 1. vpj.
Tanja Salo, kunnanvaltuuston 2. vpj.
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, §§ 72-74

Allekirjoitukset

Kristiina Pispala
Puheenjohtaja

Kati Paunonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Anu Graichen
pöytäkirjantarkastaja

Harri Tapanainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 2.5.2022.

§ 64**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 65**Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Harri Tapanaisen ja Anu Graichenin.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Harri Tapanaisen ja Anu Graichenin.

§ 66

Kunnanhallituksen myöntämät yleisavustukset 2022

VESDno-2022-35

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Vesilahden kunnan talousarviossa on varannut vuoden 2022 talousarvioon 21 000 euroa erilaisiin avustuksiin käytettäväksi. Määräraha sisältää kunnanhallituksen erikseen päättämällä tavalla jaettavat avustukset eri yhteisöille, yhdistyksille sekä seuroille. Tämän lisäksi summa 21 000 pitää sisällään kiinteistöveronpalautukset. Vuonna 2021 avustuksia myönnettiin 10600 euroa.

Hakija	2021	Haettava avustus	Myönnettävä avustus
Pirkanmaan Allergia- ja Astmayhdistys ry	50 €	200 €	0 €
Eläkeliiton Vesilahden yhdistys ry	400 €	450 €	400 €
Vesilahden Eläkeläiskerho	400 €	600 €	0 €
Palhon maamiesseura ry	250 €	250 €	250 €
Taito Pirkanmaan ry	3 000 €	4 000 €	4000 €
"Tähti" Nuorisoseura ry	1 000 €	4 315 €	0 €
Rämsöön Kyläkerho ry	1 000 €	2 000 €	1 000 €
Onkemaen koulun ystävät ry	200 €	1 200 €	600 €
Tuulikallion Digikahvila	600 €	600 €	600 €
Vesilahden Ampujat ry	-	200 €	0 €
Vesilahden Reserviläiset ry	-	200 €	0 €
Pirkanmaan eläinsuojeluyhdistys PESU ry	100 €	500 €	0 €
SPR, Vesilahden osasto	1 000 €	2 000 €	1 000 €
Yhteensä		16 515 €	7850 €

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myöntää vuoden 2022 yleisavustusmäärärahat taulukossa esitetyn mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus myöntää vuoden 2022 avustukset seuraavasti:

--	--	--	--

Hakija	2021	Haettava avustus	Myönnettävä avustus
Pirkanmaan Allergia- ja Astmayhdistys ry	50 €	200 €	50 €
Eläkeliiton Vesilahden yhdistys ry	400 €	450 €	400 €
Vesilahden Eläkeläiskerho	400 €	600 €	50 €
Palhon maamiesseura ry	250 €	250 €	250 €
Taito Pirkanmaan ry	3 000 €	4 000 €	4000 €
"Tähti" Nuorisoseura ry	1 000 €	4 315 €	3000 €
Rämsöön Kyläkerho ry	1 000 €	2 000 €	1 500 €
Onkemaen koulun ystävät ry	200 €	1 200 €	300 €
Tuulikallion Digikahvila	600 €	600 €	600 €
Vesilahden Ampujat ry	-	200 €	100 €
Vesilahden Reserviläiset ry	-	200 €	100 €
Pirkanmaan eläinsuojeluyhdistys PESU ry	100 €	500 €	50 €
SPR, Vesilahden osasto	1 000 €	2 000 €	1 000 €
Yhteensä		16 515 €	11 400 €

Esteellisyys

Ari Perämaa jääväsi itsensä asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjävi, Rämsöön kyläkerho ry).

Tiedoksi

Avustusta hakeneet

§ 67**Ruokapalveluiden tuotannon järjestäminen**

VESDno-2022-96

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 EVA Ruokapalveluiden muutokset 2022.pdf

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.1.2022 §3 ohjeistanut toimialajohtajat valmistelemaan käyttösuunnitelmatasoiset toimenpideohjelmat siten, että valtuuston talousarviossa 2022 asettama tavoite yhden (1) miljoonan euron parannuksesta tilikauden tulokseen voidaan saavuttaa tulevina vuosina.

Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen viranhaltijat ovat ohjeen mukaisesti laatineet toimenpideohjelman kunnan kunkin toimialan näkökulmasta. Hallintopalveluiden osalta merkittävämpinä kokonaisuutena talouden tasapainottamisen osalta on tukipalvelut ja siellä ruokatuotannon valmistustavat. Hallintopalveluiden pienemmistä eristä koostuvia kustannuksia on läpikäyty jo edellisissä talouden tasapainottamishjelmissä. Tukipalveluiden osalta säästökohteita on aikaisempina vuosina haettu suoraan käyttömenoista esimerkiksi siirtymällä keittoruokaan useampana päivänä viikossa. Ruoanvalmistuksen rakenteita ei ole juurikaan muutettu, lukuunottamatta Narvan valmistuskeittiön lakkautusta.

Vesilahden kunnan koulujen, päiväkotien ja Vesilahden ja Pirkkalan yhteistoiminta-alueen terveys- ja sosiaalipalveluiden tarvitsema päivittäinen ruokahuolto on järjestetty tällä hetkellä siten, että ruoka tehdään Vesilahden terveyskeskuksen ravintokeskuksessa, joka on kunnan ainut valmistuskeittiö. Terveyskeskukselta ruoka toimitetaan kylmänä tai lämpimänä kunnan palvelukeittäisiin (koulut, päiväkodit jne). Ravintokeskuksen henkilöstömäärä on noin 4,5 henkilötyövuotta.

Hyvinvointialueen muodostumisen myötä kunnan terveyskeskuskiinteistö vuokrataan Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Nykyinen valmistuskeittiö sijaitsee terveyskeskuskiinteistössä, joten ruoanvalmistustapoja syytä tarkastella myös kiinteistönäkökulmista lähtien. Kunnassa on toinen keittiötila Narvan koulun yhteydessä, joka voi toimia valmistuskeittiönä ja josta ruoka voitaisiin toimittaa myös kunnan muihin palvelukeittäisiin.

Kunnassa on selvitetty vaihtoehtoa, jossa ruoanvalmistus hoidettaisiin ulkopuolisen toimijan palveluna, esim. Pirkanmaan Voimian toimesta. Pirkanmaan Voimia hoitaa ateriapalvelut esim. Tampereen kaupungin ja PSHP:n yksiköihin ja tuottaa tällä hetkellä vuosittain noin 12 miljoonaa ateriala päiväkoteihin ja kouluihin Tampereen seudulla.

Kunnan omana työnä ruoanvalmistus maksaa vuodessa noin 690 000 euroa, ja eri vaihtoehtoista valiten Voimian tarjoamana kustannus ruokatuotannosta olisi pienimmillään noin 390 000e. Merkittävän taloudellisen vaikutuksen lisäksi

ulkopuolisen toimijan kautta mahdollistuu vapaavalintaisen kasvisruokavaihtoehtoon tuominen päivittäin lasten ja nuorten valittavaksi sekä erityisesti lapsille ja nuorille suunniteltujen ruokalistojen käyttöönotto. Vesilahden kunta on joutunut tähän asti rajoittamaan esim. kappale-elintarvikkeiden (lihapullat, kalapuikot jne) menekkiä lapsikohtaisesti, mikä on aiheuttanut paljon kritiikkiä ruoan riittävydestä esim. yläkouluikäisten osalta. Ruoan mausta on myös tullut palautetta kohtalaisesti ja muutoksen tavoitteena onkin taloudellisuuden lisäksi lisätä laatua ja vaihtelevuutta lasten ja nuorten ruokailuihin. Tuotantotavasta saatava säästö voidaan joiltakin osin kohdentaa suoraan lapsiin ja nuoriin esimerkiksi tarjoamalla tuoretuotteita monipuolisemmin ja runsaammin kuin ennen.

Ruokapalveluiden järjestämisessä kunnan omana tuotantona on ollut myös suuria haasteita henkilöstön saatavuuden kanssa. Yksi valmistuskeittiö, jossa on kolme kokin taidot omaavaa henkilöä, on erittäin herkkä poissaoloille. Alalla on valtava työvoimapula, eikä sijaisia ole saatavilla keikkaluontoisiin tehtäviin tai sijaistuksiin. Tuotantotavan muutos keventäisi paljon ruokapalveluiden haavoittuvuutta ja turvaisi lasten ja nuorten ruoansaannin kaikissa tilanteissa.

Henkilöstön osalta muutos tarkoittaisi sitä, että ravintokeskuksen työntekijöille tarjottaisiin saman alan tehtäviä kunnan muista toimipisteistä. Muutos ei tarkoita irtisanomisia.

Muutoksesta ja eri tuotantotavoista on tehty ennakkovaikutusten arviointi, joka on pykälän liitteenä. Ennakkovaikutusten arviointi tehdään sellaisiin päätöksiin, jotka ovat merkittäviä ja koskettavat laajasti kuntalaisia, henkilöstöä, alueen yrityksiä tai esimerkiksi elinvoimaa yleisesti.

Asiasta päättää Vesilahdessa kunnanvaltuusto. Sopimuksen laajuus n. 390 000e/vuosi ylittää kunnanhallituksen rahankäyttövaltuudet.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa hallintojohtajan valmistelemaan sopimuksen ruokapalveluiden ostamisesta Pirkanmaan Voimialta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Pirkanmaan Voimia

§ 68**Henkilöstön viestintäohje**

VESDno-2022-18

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Henkilöstön viestintäohje

Henkilöstön viestintäohje ohjaa koko kunnan henkilöstön ja luottamushenkilöiden viestintää. Viestintäohjeen tarkoituksena on koota yhteen parhaat viestinnän käytännöt, joihin koko organisaatio voi sitoutua omassa toiminnassaan ja toisaalta selkiyttää kunnan viestinnällistä kuvaa.

Ohjeistuksella ohjataan

- uuden visuaalisen ilmeen käyttöä kaikessa kunnan viestinnässä
- sosiaalisessa mediasa toimimista
 - Facebook-viestinnän sisältöjä
 - Instagram-viestintää
 - Kunnan YouTube-tilin sisältöä
 - Twitter-viestintää
- perinteistä viestintää esimerkiksi kunnan verkkosivujen kautta
- mediaviestintää
- kuvamateriaalin käyttöä

Viestintäohje on päivitetty keväällä 2022, ja ohjetta päivitetään edelleen. Kunnanhallitus ohjaa kunnan viestintää kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi henkilöstön viestintäohjeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 69**Korvausvaatimus tonttikauppa-asiassa, Petäjärinne 6**

VESDno-2022-113

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Hintaeron palauttaminen Lehtonen (verkkoon)

Verkojulkisuus rajoitettu

Kantajan ensimmäistä korvausvaatimusta on käsitelty kunnanhallituksessa 13.11.2017 § 297. Tällöin kunnanhallitus on todennut korvausvaatimuksen olevan perusteeton. Kantaja ei ole tällöin tehnyt kunnanhallituksen päätöksestä oikaisuvaatimusta ja korvausvaatimus on siten rauennut.

Asian taustaa

Vesilahden kunnanvaltuusto on 11.4.2012 § 26 päättänyt ns. Ämmänhaudan alueen omakotitalotonttien myynti- sekä vuokrahinnoiksi 30€/m². Valtuusto on 20.2.2017 § 7 päättänyt heikkoon kysyntään vedoten madaltaa alueen tonttien myynti sekä vuokrahinnoiksi 20€/m². Vuoden 2017 päätöksessä käsitellään nimenomaisesti ainoastaan jäljellä olevia, eli myynnissä olevia tontteja. Aikavälillä 2010-2015 kunta on myynyt 5 kpl ja vuokrannut 2 kpl tontteja hintaan 30 €/m².

Vaikka vuoden 2017 päätös on koskenut ainoastaan jäljellä olevia eli myynnissä olevia tontteja, on kunnassa tehty uudet vuokrasopimukset kahden (2) jo vuokratun tontin osalta. Tällöin kaksi (2) tontin 30€/m² hinnalla vuokrannutta on solminut kunnan kanssa uuden 20€/m² vuokrasopimuksen. Vuokrasopimuksissa, jotka ovat olleet ehdoiltaan kaikille vuokraajille samanlaiset, on ollut pykälä, että tontin voi lunastaa itselleen myöhemmin näin halutessaan. Nämä kaksi vuokraajaa ovat käyttäneet oikeuttaan lunastaa tontin ja koska vuokrahinta on ollut 20€/m², niin lunastajat ovat lunastaneet tontin edullisemmin, kun jos he olisivat tehneet sen vuokrahinnan ollessa 30€/m². Tätä asiaa 5.4.2022 kuntaan saapunut korvausvaatimus pitää yhdenvertaisuuslain rikkomisena.

Asian ratkaisua

Vaikka kunta on alentanut kahden vuokrasopimuksen vuokrahintoja 30€/m² -> 20 €/m², ei se ole peruste sille, että kunnan tulisi toimia myös muiden tonttien kohdalla takautuvasti samalla tavalla. Vaikka kunnan toiminnasta todettaisiin tässä tapauksessa virhe, ei mahdollinen virheellinen menettely voi olla peruste sille, että nyt muut tontinomistajat voisivat tehdä vaateita kunnalle yhdenvertaisuuden perusteella. Uusien vuokrasopimusten laatiminen ei lienee tee alemmalla hinnalla korjatuista vuokrasopimuksista laittomia vuokralaisen kannalta, ja tällöin kunta kantaa ns. menetetyt myyntivoiton omana tappionaan. Olennaista on, että korvausvaateen

tehneen kantajan tonttihinna sen sijaan on kunnanvaltuuston 11.4.2012 § 26 hinnoitteluperusteen mukainen. Lisäksi vuokrahintojen alennus on koskenut nimenomaisesti vuokratontteja, ei siis omistustontteja.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus katsoo, että kunnan kiinteää omaisuutta myytäessä ei ole loukattu yhdenvertaisuusperiaatetta ja/tai tasapuolisen kohtelun vaatimusta ja päättää siten hylätä korvausvaatimuksen perusteettomana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianosainen

§ 70**Korvausvaatimus tonttikauppa-asiassa, Petäjärinne 7**

VESDno-2022-116

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Hintaeron palauttaminen Laine _verkkoon
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kuntaan on 5.4.2022 saapunut pykälän liitteen mukainen korvausvaatimus. Kantaja katsoo, että kunta on toiminut virheellisesti ja yhdenvertaisuusperiaatteen vastaisesti tilanteessa, jossa se on alentanut samalla alueella sijaitsevan kiinteistön tontin vuokrahintaa, mutta ei kantajan tontin hintaa.

Kantajan ensimmäistä korvausvaatimusta on käsitelty kunnanhallituksessa 13.11.2017 § 297. Tällöin kunnanhallitus on todennut korvausvaatimuksen olevan perusteeton. Kantaja ei ole tällöin tehnyt kunnanhallituksen päätöksestä oikaisuvaatimusta ja korvausvaatimus on siten rauennut.

Asian taustaa

Vesilahden kunnanvaltuusto on 11.4.2012 § 26 päättänyt ns. Ämmänhaudan alueen omakotitalotonttien myynti- sekä vuokrahinnoiksi 30€/m². Valtuusto on 20.2.2017 § 7 päättänyt heikkoon kysyntään vedoten madaltaa alueen tonttien myynti sekä vuokrahinnoiksi 20€/m². Vuoden 2017 päätöksessä käsitellään nimenomaisesti ainoastaan jäljellä olevia, eli myynnissä olevia tontteja. Aikavälillä 2010-2015 kunta on myynyt 5 kpl ja vuokrannut 2 kpl tontteja hintaan 30 €/m².

Vaikka vuoden 2017 päätös on koskenut ainoastaan jäljellä olevia eli myynnissä olevia tontteja, on kunnassa tehty uudet vuokrasopimukset kahden (2) jo vuokratun tontin osalta. Tällöin kaksi (2) tontin 30€/m² hinnalla vuokrannutta on solminut kunnan kanssa uuden 20€/m² vuokrasopimuksen. Vuokrasopimuksissa, jotka ovat olleet ehdoiltaan kaikille vuokraajille samanlaiset, on ollut pykälä, että tontin voi lunastaa itselleen myöhemmin näin halutessaan. Nämä kaksi vuokraajaa ovat käyttäneet oikeuttaan lunastaa tontin ja koska vuokrahinta on ollut 20€/m², niin lunastajat ovat lunastaneet tontin edullisemmin, kun jos he olisivat tehneet sen vuokrahinnan ollessa 30€/m². Tätä asiaa 5.4.2022 kuntaan saapunut korvausvaatimus pitää yhdenvertaisuuslain rikkomisena.

Asian ratkaisua

Vaikka kunta on alentanut kahden vuokrasopimuksen vuokrahintoja 30€/m² -> 20 €/m², ei se ole peruste sille, että kunnan tulisi toimia myös muiden tonttien kohdalla takautuvasti samalla tavalla. Vaikka kunnan toiminnasta todettaisiin tässä tapauksessa virhe, ei mahdollinen virheellinen menettely voi olla peruste sille, että nyt muut tontinomistajat voisivat tehdä vaateita kunnalle yhdenvertaisuuden perusteella. Uusien vuokrasopimusten laatiminen ei lienee tee alemmalla hinnalla korjatuista

vuokrasopimuksista laittomia vuokralaisen kannalta, ja tällöin kunta kantaa ns. menetetyn myyntivoiton omana tappionaan. Olennaista on, että korvausvaateen tehneen kantajan tonttihinna sen sijaan on kunnanvaltuuston 11.4.2012 § 26 hinnoitteluperusteen mukainen. Lisäksi vuokrahintojen alennus on koskenut nimenomaisesti vuokratontteja, ei siis omistustontteja.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus katsoo, että kunnan kiinteää omaisuutta myydessä ei ole loukattu yhdenvertaisuusperiaatetta ja/tai tasapuolisen kohtelun vaatimusta ja päättää siten hylätä korvausvaatimuksen perusteettomana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianosainen

§ 71**Asiointiliikenteen kilpailutus 1.6.2022 alkaen**

VESDno-2022-107

Valmistelija / lisätiedot:

Kati Paunonen

kati.paunonen@vesilahti.fi

hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Hankintaesitys EHSOP259 Vesilahden kunnan palveluliikenne
- 2 Tarjousten avauspöytäkirja EHSOP259
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Sopimusluonnos palveluliikenteestä Vesilahden kunnalle
- 4 Tarjouspyyntö EHSOP259

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy ("Kilpailuttaja") järjesti Vesilahden kunnan toimeksiannosta tarjouskilpailun Vesilahden kunnan palveluliikenteestä (tarjouspyyntö: Vesilahden kunnan palveluliikenne / 11.3.2022). Hankinnan kohteena oli Vesilahden kunnan palveluliikenne sopimuskaudeksi 1.6.2022 – 31.5.2025 ja optiokaudeksi 1.6.2025 – 31.5.2027. Hankinnan ennakoitu arvo oli 150 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnasta jätettiin hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA -palvelussa (www.hankintailmoitukset.fi) 11.3.2022. Tarjouspyynnön mukaisesti Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy pyysi tarjouksia Vesilahden kunnan palveluliikenteestä noudattaen avointa menettelyä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:lle Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin kautta 18.3.2022 klo 23:59 mennessä. Lisätietokysymyksiä saapui kaksi (2) kappaletta määräaikaan mennessä. Lisätietokysymykset ja niihin annetut vastaukset eivät aiheuttaneet olennaisia muutoksia tarjouspyyntöön tai siinä esitettyihin ehtoihin, vaan niillä selvennettiin jo tarjouspyyntöasiakirjoissa annettuja tietoja. Lisätietokysymykset ja vastaukset olivat luettavissa Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa 25.3.2022.

Tarjousten jättöaika päättyi 31.3.2022 klo 23:59, johon mennessä tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti Cloudian Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalissa.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat kolme (3) tarjoajaa:

- Tammer-Media
- Vesilahden Liikenne Oy
- Ylitalo Yhtiöt Oy

Kaikki tarjoajat todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi, yhteismitallisiksi ja vertailukelpoisiksi.

Tarjouspyynnön mukaisesti hankintasopimuksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määräytyy halvimman hinnan perusteella.

Hinta 100 %.

Vertailuhinta on yhden ajokerran hinta (alv 0 %).

Voittajaksi valitaan halvimman vertailuhinnan antanut tarjoaja.

Yhteenveto tarjouksien vertailusta:

1. Ylitalo Yhtiöt Oy 157,00 euroa / ajokerta (alv 0%)
2. Vesilahden Liikenne Oy 198,00 euroa / ajokerta (alv 0%)
3. Tammer-Media 336,00 euroa / ajokerta (alv 0%)

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. että Vesilahden kunnan asiontiliikennepalvelut hankitaan kilpailutuksen voittaneelta Ylitalo Yhtiöt Oy:ltä 1.6.2022 -31.5.2025 ja
2. valtuuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan asiointiliikenteen palvelusopimuksen ajalle 1.6.2022 - 31.5.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjoajat

§ 72**Teollisuustontti -nimisen kiinteistön myynti, kiinteistötunnus 922-438-1-30**

VESDno-2022-23

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, Harri Vierikka

timo.haapaniemi@vesilahti.fi, harri.vierikka@vesilahti.fi

kehitysjohtaja, tekninen johtaja

Liitteet

1 Kiinteistö 922-438-1-30, Teollisuustontti -niminen tila.pdf

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.1.2022 §3 ohjeistanut toimialajohtajat valmistelemaan käyttösuunnitelmatasoiset toimenpideohjelmat siten, että valtuuston talousarviossa 2022 asettama tavoite yhden (1) miljoonan euron parannuksesta tilikauden tulokseen voidaan saavuttaa tulevina vuosina.

Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen viranhaltijat ovat ohjeen mukaisesti laatineet toimenpideohjelman kunnan kunkin toimialan näkökulmasta. Teknisen palveluiden osalta tämä on tarkoittanut kiinteistöomistuksen läpikäyntiä.

Vesilahden kunta omistaa Teollisuustontti -nimisen kiinteistön Suomelan kylässä, kiinteistötunnus 922-438-1-30. Kiinteistöllä on teollisuushalli, jonka pinta-ala on noin 1080 m² sekä toimisto- ja sosiaalirakennus 150 m². Kiinteistö ja sen rakennukset ovat olleet vuokrattuna vuodesta 1996. Kiinteistö on tällä hetkellä vuokrattuna.

Kiinteistötunnus: 922-438-0001-0030

Kiinteistön nimi: TEOLLISUUSTONTTI

Muodostamispäivä: 29.12.1981

Kokonaispinta-ala: 9900 m²

Kiinteistö alkaa olla käyttöikänsä päässä ja tarvitsee korjaustoimia kunnan ylläpitämiseksi ja vuokraustoiminnan jatkumiseksi. Kiinteistön lämmitysjärjestelmä tarvitsee uusia seuraavan vuoden aikana ja tehdä koko kiinteistöä koskeva korjaussuunnitelma kiinteistön kunnan parantamiseksi.

Ottaen huomioon kiinteistön kunnan ja vuokralaisen tarpeet on kiinteistön myyminen kunnan kannalta paras ratkaisu. Tällä ratkaisulla mahdollistetaan kiinteistön laadukas kehittäminen ja liiketoiminnan kasvu.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Teollisuustontti -nimisen kiinteistön myyntiin ja
2. antaa kunnanjohtajalle oikeudet toteuttaa kiinteistön myynti ja allekirjoittaa myyntiin liittyvät sopimukset ja dokumentit.

Kokouskäsitely

Käsittelyn aikana hallituksen jäsen Ari Perämaa teki ehdotuksen, jonka mukaan rakennukset myydään, mutta tontin omistajuus jäisi kunnalle ja että kunnanjohtaja neuvottelisi kaupan ja vuokrauksen, mutta asiasta päätöksen tekisi kunnanhallitus. Susanna Suoniemi kannatti Ari Perämaan ehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaako Perämaan esityksen takana olla yksimielisesti ja totesi kunnanhallituksen olevan yksimielinen asiassa.

Päätös

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa kiinteistöllä 922-438-1-30 olevat rakennukset myyntiin ja vuokrata kiinteistöön kuuluvan tontin
2. että kunnanjohtaja valmistelee myynnin ja vuokrauksen kunnanhallituksen myöhemmin päätettäväksi

§ 73**Reimari -nimisen kiinteistön myynti, kiinteistötunnus 922-425-11-170**

VESDno-2022-114

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, Harri Vierikka

timo.haapaniemi@vesilahti.fi, harri.vierikka@vesilahti.fi

kehitysjohtaja, tekninen johtaja

Liitteet

1 Kiinteistörekisterin karttaote, Reimari

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.1.2022 §3 ohjeistanut toimialajohtajat valmistelemaan käyttösuunnitelmatasoiset toimenpideohjelmat siten, että valtuuston talousarviossa 2022 asettama tavoite yhden (1) miljoonan euron parannuksesta tilikauden tulokseen voidaan saavuttaa tulevina vuosina.

Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen viranhaltijat ovat ohjeen mukaisesti laatineet toimenpideohjelman kunnan kunkin toimialan näkökulmasta. Teknisen palveluiden osalta tämä on tarkoittanut kiinteistöomistuksen läpikäyntiä.

Vesilahden kunta omistaa Vesilahden Narvassa kiinteistön 922-425-11-170, kiinteistön nimi Reimari. Kiinteistöllä sijaitsee purkukuntoinen, kerrosaltaan noin 288 m² rakennus. Kiinteistön käyttö on päättynyt, kun uusi Peuraniityn päiväkotitoiminta on aloittanut toimintansa. Kunnalla ei ole osoittaa kiinteistölle selkeää käyttötarkoitusta.

Alueen asemakaavaa on päivitetty 2020, jolloin tilasta on muodostunut oma kiinteistö. Kiinteistön pinta-ala on 923 m² ja sen kaavamerkintä on AL. Kaavamerkintä mahdollistaa monipuolisen tontin käytön niin asumiseen kuin myös toimisto- ja liiketiläkäyttöön.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa Reimari -nimisen kiinteistön myyntiin purkukuntoisena
2. antaa kunnanjohtajalle oikeudet toteuttaa kiinteistön myynti ja allekirjoittaa myyntiin liittyvät sopimukset ja dokumentit.

Päätös

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa Reimari -nimisen kiinteistön myyntiin purkukuntoisena ja
2. että kunnanjohtaja valmistelee myynnin kunnanhallituksen myöhemmin päätettäväksi.

§ 74**Koivuranta -nimisen kiinteistön myynti, kiinteistötunnus 922-413-3-131**

VESDno-2022-115

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Liitteet

1 Kiinteistön arviokirja, Koivuranta

2 Kiinteistörekisterin karttaote, Koivuranta

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.1.2022 §3 ohjeistanut toimialajohtajat valmistelemaan käyttösuunnitelmatasoiset toimenpideohjelmat siten, että valtuuston talousarviossa 2022 asettama tavoite yhden (1) miljoonan euron parannuksesta tilikauden tulokseen voidaan saavuttaa tulevina vuosina.

Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen viranhaltijat ovat ohjeen mukaisesti laatineet toimenpideohjelman kunnan kunkin toimialan näkökulmasta. Teknisen palveluiden osalta tämä on tarkoittanut kiinteistöomistuksen läpikäyntiä.

Vesilahden kunta omistaa Vesilahden Kirkonkylässä kiinteistön 922-413-3-131 (Koivuranta). Kiinteistöllä sijaitsee huonokuntoinen toimistorakennus, jossa on rajallisesti kunnan omaa toimintaa. Tilassa sijaitsee ainoastaan Vesilahden kunnan päätearkisto, jonka siirto uusiin tiloihin tapahtuu vuoden 2022 aikana. Lisäksi tilasta on vuokrattu autotalli.

Kohteeseen on tehty elokuussa 2021 ulkopuolisen kiinteistövälittäjän hinta-arvio (liite 1: Arviokirja). Vesilahden kunnalla ei ole osoittaa kiinteistölle käyttötarkoitusta arkiston pois siirron jälkeen. Kunnan kannalta kiinteistölle paras käyttökohde on esim. toimisto- ja asumistilana.

Asemakaavassa alue on kaavamerkinnällä YH, hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

1. esittää rakennus- ja ympäristölautakunnalle, että kiinteistöstä lohkotaan n. 1200 m² kokoinen määräala, josta muodostuu oma kiinteistö sekä kaavamuutoksen aloituksen, jolla kiinteistölle muodostuu AL-kaavamerkintä,
2. päättää, että tontin lohkomisen ja kaavamuutoksen jälkeen Koivuranta -kiinteistö asetetaan myyntiin huutokaupat.com -alustalla, 30 000 € lähtöhinnalla sekä
3. päättää antaa kunnanjohtajalle oikeudet valmistella, järjestää ja allekirjoittaa myyntisopimus sekä siihen liittyvät muut dokumentit kiinteistön myymiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 75

Lausunto Tampereen kaupunkiseudun lähijunaliikenteen tavoitteellisesta tulevaisuuskuvasta ja tiekartasta toteutukselle

VESDno-2022-71

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 TKS_Lähijunaselvitys_laajasti 01032022
- 2 Ote 23022022 19 § Tampereen kaupunkiseudun lähijunaliikenteen tavoitteellinen tulevaisuuskuva ja tiekartta toteutukselle, keskustelu valtiotoimijoiden kanssa

Seutuhallitus on pyytänyt lausuntoa Vesilahden kunnalta lähijunaliikenteen seudullisesta selvityksestä. Tavoitetilat ja tiekartat muodostavat seudun tahtotilaa ilmentävän ohjeen sekä selkänöjan seudun lähijunaliikenteen kehittämiseksi eri toimijoiden yhteistyössä, jossa MAL-sopimukset ja niihin valmistautuminen muodostavat merkittävän työkalun. Tehty työ luo lähtökohtia lähijunaliikenteen kehityksentoteuttamiseen tähtäävälle suunnittelulle ja toimenpiteiden toteutukselle sekä toisaalta strategiselle suunnittelulle ja selvityksille.

Etenkin toivotaan vastauksia seuraaviin kysymyksiin, joihin Vesilahden kunta nyt lausunnossaan vastaa.

KYSYMYKSET: Miten lähijunaliikenteen tavoitetilat 2030 ja 2050 sopivat kuntanne strategiaan sekä maankäytön ja kuntatalouden suunnitelmiin?

VASTAUS: Vuonna 2020 valmistuneen maankäytön strategisen kehityskuvan mukaisesti Vesilahden kunta kehittyy kohti väyliä ja vyöhykkeitä. Vetovoimainen keskustaajama mahdollistaa resurssit koko kunnan kehittämiseen. Tätä ajatusta tukee myös vuonna 2021 aloitettu Kirkonkylän ja Koskenkylän osayleiskaavojen päivitystyö, jossa pyritään löytämään uusia asuin- sekä yritysalueita palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien ääreltä. Vesilahti pyrkii aktiivisella maankäytöllä ja kaavoituksella vaikuttamaan siihen, että palveluiden kehittämiseen saadaan riittävää volyymiä ja kasvaminen kiinni seudun verkostoon on yhä enemmän mahdollista.

KYSYMYKSET: Miten lähijunaliikenteen tiekarttaa tulisi lähteä toteuttamaan? Miten kuntanne on sitoutunut seuraaviin työvaiheisiin?

VASTAUS:

- Seisakkeita on suunniteltava (esi ja yleissuunnittelu), jotta niiden kustannusarviot tarkentuvat sopimusten ja päätösten pohjaksi.
- Maankäytön suunnittelua on kunnissa jatkettava ja kohdennettava sitä lähijunaliikennettä tukeväksi.
- Matkustajamäärien kehitystä ja junaliikenteen kilpailukykyä on seurattava ja varmistettava lähijunaliikenteen vai tarjonnan kehittyminen kysyntää vastaavasti.

Vesilahden kunnan tavoitteena on kehittää kaavoitustaan tukemaan

joukkoliikennereittien kehitystä. Sitoutumisen osalta suunnittelussa ja toteutuksessa on pidettävä huoli, ettei lähijunaliikenteen liikennöinnin kustannukset ole vaarassa nousta liian suuriksi yksittäiselle kunnalle nykyisen kuntatalouden kannalta.

KYSYMYKSIÄ: Mitä muuta viimeistelyssä huomioitavaa kuntanne haluaa tuoda esiin?

VASTAUS: Vesilahden kunta yhtyy Lempäälän kunnan lausuntoon siinä, että se kannattaa yhteistyötä pääradalle varrelle sijoittuvien muiden kuntien Tampere ja Akaan kesken. On hyvä muistaa, että pääradalla on suuri merkitys ja sen merkitys säteilee muuallekin kuin Tampereen seudulle.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa pykälän selostusosan mukaisen lausunnon seutuhallitukselle.

Päätös

Kunnanhallitus päättää antaa pykälän selostusosan mukaisen lausunnon seutuhallitukselle. Lausuntoon lisätään, että huomiota tulisi kiinnittää myös riittäviin kohtuuhintaisiin liityntäpysäköintipaikkoihin ja syöttöliikenteen toimivuuteen aikataulullisesti eri toimijoiden välillä.

Tiedoksi

Tampereen kaupunkiseutu (kirjaamo@tampereenseutu.fi)

§ 76

Johtoryhmän tehtäväkohtaisten palkkojen määrittäminen

VESDno-2020-298

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen

tuomas.hirvonen@vesilahti.fi

kunnanjohtaja

Vesilahden kunnan johtoryhmän jäsenet ovat tehtäväkohtaisen palkkauksen piirissä. Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) II luvun 17 §:n mukaan kunnan asianomainen viranomaisen päättää työnantajaa edustavien viranhaltijoiden palkasta ja palkan määräytymisperusteista harkintansa mukaan. Johtoryhmästä työnantajan edustajina toimivat sivistysjohtaja, hallintojohtaja sekä tekninen johtaja. Kehitysjohtaja ja talouspäällikkö eivät ole esimiesasemassa. Vesilahden hallintosäännön 5. luvun 2 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää toimialajohtajien palkkauksesta. Johtoryhmän jäsenistä kehitysjohtajan ja talouspäällikön palkkauksesta päättää hallintosäännön 5. luvun 4 §:n mukaisesti kunnanjohtaja.

Toimialajohtajat ovat johtavassa asemassa olevian työnantajan edustajia, jotka vastaavat oman toimialueensa hallinnosta, taloudesta ja palvelutoiminnsata. Tällaisille viranhaltijoille voidaan määritellä joko tehtäväkohtainen palkka tai vastaavasti kokonaispalkka. Vesilahdessa viranhaltijoiden palkkaus on ollut tehtäväkohtainen palkka.

KVTES:n II luvun 8 §:ssä on määritelty, että palkkahinnoittelun ulkopuolella olevien viranhaltijoiden palkan määrittelyssä on huomioitava tehtävän vaativuus sekä palkan suhteellisuus niihin palkkoihin, joita voidaan käyttää viiter ryhmän palkkauksessa. Lisäksi on syytä noudattaa yleisperiaatetta esimiesten ja alaisten palkkojen suhteesta toisiinsa, jonka mukaan esimiesasemassa olevan tehtäväkohtaisen palkan tulee olla selvästi korkeampi, ellei tästä ole perusteltua syytä poiketa. Tämä tulee Vesilahdessa huomioida erityisesti sivistysjohtajan palkan määrittelyssä.

Toimialajohtajien palkkojen osalta vertailuryhmänä voidaan käyttää saman kokoisten pirkanmaalaisten kuntien vastaavissa tehtävissä olevien johtavien viranhaltijoiden palkkoja. Vertailua on tehty Ruoveden, Urjalan, Pälkäneen ja Hämeenkyrön palkkoihin. Vertailukunnissa tehtäväkohtaiset palkat ovat 4650 - 6202 välillä.

Vesilahden kunnan toimialajohtajien ja johtoryhmän jäsenten palkkojen osalta esitetään seuraavaa palkkojen tarkistusta tarkistusta 1.5.2022 alkaen. Toimialajohtajien osalta päätöksen tekee kunnanhallitus, kehitysjohtajan, talousjohtajan ja talouspäällikön osalta palkan osalta päätäntävalta on kunnanjohtajalla. Talouspäällikkö on palkattu talousjohtajan poissaolon ajalle.

Virka	Palkkaus	Ehdotettu tehtäväkoht. palkka	Kokemu slisä	Kokonaisp alkka
Sivistysjoht aja	4641,43	5150e	0-412e	5150e-5562e

Hallintojohtaja	4673,18	5150e	0-412e	5150e-5562e
Tekninen johtaja	4600,45	5150e	0-412e	5150e-5562e
Muut tehtävät	(Päätävävalta KJ)			
Taluspäällikkö	3900e	4200e	0-336e	4200-4536e
Talusojohtaja	4242,64e	4700e	0-376e	4700-5076e
Kehitysojohtaja	4089,29e (+180e)	4700e	0-376e	4700-5076e

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vahvistaa kunnan toimialajohtajien (sivistysjohtaja, hallintojohtaja, tekninen johtaja) palkaksi 5150e/kuussa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun. Asiaa käsitellään uudelleen talousarviovalmistelun yhteydessä.

Esteellisyys

Hallintojohtaja Kati Paunonen jääväsi itsensä asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjävi).

§ 77**Kunnanjohtajan vuosiloma**

Kunnanjohtaja Tuomas Hirvonen esittää, että kunnanhallitus myöntää hänelle vuosiloman kokouksessa esitettävän aikataulun mukaisesti.

Ehdotus

Kunnanhallitus myöntää kunnanjohtaja Tuomas Hirvoselle vuosiloman kokouksessa esitetyn aikataulun mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 78**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 4 Teknisen ammattimiehen rekrytointi, 04.04.2022

Yleinen päätös:

§ 5 Omakotitontin 922-413-4-120, Puolukkapolku 3 varaus, 12.04.2022

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 79**Lautakuntien päätösten otto-oikeus**

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta 5.4.2022

- § 21 Talouden tasapainottamisohjelma 2022 / Rakennus- ja ympäristölautakunta
- § 22 Lausunto Suomen riistakeskukselle, kosteikosta Tuohikorpi, Vesilahti
- § 23 Lausunnon antaminen Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristöluvasta rakennus- ja ympäristölautakunta 9.11.2021 § 80
- § 24 Maa-aineslupa, Hämeen Kuljetus Oy, kiinteistö Luikka 922-409-8-1
- § 25 Lausunto Hovinkulman asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta
- § 26 Lausunto Kokkotien asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta
- § 27 Poikkeaminen (MRL 171§) tontti 3/152, 922-431-6-25
- § 28 Poikkeaminen (MRL 171§) tontti 2/215. 922-413-4-117
- § 29 Poikkeaminen (MRL 171§) tontti 3/215, 922-413-4-118

Sivistyslautakunta 12.4.2022

- § 23 Liikuntatoimen toiminta-avustukset 2022
- § 24 Nuorisotoimen toiminta-avustukset 2022
- § 25 Kulttuuritoimen toiminta- ja kohdeavustukset 2022
- § 26 Sivistyslautakunnan myöntämät tunnustuspalkinnot 2022
- § 27 Iltapäivätoiminnan toimintasuunnitelma
- § 28 Opetussuunnitelman muutokset, A2-kielen opiskelu valinnaisena oppiaineena vuosiluokilla 7-9
- § 29 Koulujen tuntikehykset lukuvuodelle 2022-2023
- § 30 Lausunto Kokkotien asemakaavamuutoksen ehdotuksesta

Tekninen lautakunta 13.4.2022

- § 21 Teknisen lautakunnan lausunto Hovinkulman asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta
- § 22 Teknisen lautakunnan lausunto Kokkotien asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksesta
- § 23 Teknisen lautakunnan lausunto valtion väyläverkon investointiohjelmaan vuosille 2023-2030
- § 24 Tuulikalliontien silta
- § 25 Peltojen vuokraus 2022 - 2027

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 80**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 19.4.2022 oli 4.453 asukasta (23.3.2022 / 4.457).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 2/2022. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta helmikuun lopussa 2022 oli 5,5 % (tammikuun 2022 tilanne 5,8 %), Pirkanmaalla 9,3 % (9,7 %) ja koko maassa 10,1 % (10,4 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan alhaisin.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 23,09.03.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 27,06.04.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 17,22.02.2022
Kunnanhallitus, § 81, 25.04.2022

§ 81

LISÄPYKÄLÄ: Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö rakennuslupalaskusta tehtyyn oikaisuvaatimukseen

VESDno-2021-93

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 09.03.2021, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Veli Salmi

veli.salmi@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

Rautatieläisten kristillinen yhdistys ry:lle on myönnetty otsikossa mainittu rakennuslupa (20-0149-R) entisen navettarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen. Rakennusvalvonta on lähettänyt lupaan liittyvän laskun (päiväys 15.12.2020, laskunumero 73001996). Lasku on saapunut asiakkaalle 28.12.2020 ja laskun eräpäivä on 29.12.2020.

Rautatieläisten kristillinen yhdistys ry vaatii oikaisua laskuun ja Lupapisteen kirjaukseen hakemuksen jättöaikaan seuraavin perustein:

1. laskun eräpäivä on kohtuuton laskun saapumispäivään nähden laskuperusteet ovat virheelliset ainakin seuraavissa kohdissa
 - laskuperuste perusmaksulle on uuden rakennuksen rakentamisen mukainen, vaikka kyseessä on käyttötarkoituksen muutos laskuperute kokonaisalalle on uuden rakennuksen rakentamisen mukainen, vaikka kyseessä on käyttötarkoituksen muutos
 - kokonaisalan mukainen yksikkömaksu on määrätty kokonaan samalla yksikkömaksulla, vaikka kokonaisala ylittää rakennusvalvontataksassa mainitun raja-arvon
 - lasku sisältää erikseen maksun toimenpideluvasta vaikka päätöksessä ei ole mainintaa erillisestä toimenpideluvasta
 - laskun peruste on nykyisin voimassa oleva taksa, vaikka rakennuslupahakemus on tosiasiallisesti jätetty kuntaan 7.6.2017
 - sama asia on virheellisesti kirjattu Lupapisteeseen rakennusluvan hakemuksen jättöajaksi, joten ko. jättöaika on korjattava
2. hakijalle on aiheutunut kohtuutonta haittaa rakennusluvan käsittelyn viivästymisestä yli kolmella vuodella ja hakija varaa mahdollisuuden vaatia korvausta asiasta.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa seuraavaa:

- laskun eräpäivä on korjaantunut, lasku odottaa ratkaisua Monetralla

-
- rakennusvalvontamaksua määrättäessä voidaan 500 k-m² ylittävältä osalta (37 m²) alentaa maksua taksan mukaisesti
 - laskutusperuste perusmaksulle on rakennustarkastajan päätöksessä 125.1 § ” uudestaan rakentamiseen verrattava rakennuksen sisärakenteiden olennainen muuttaminen”
 - Hakemuksen jättämisen aikainen rakennustarkastaja oli vaatinut selvitystä välipohjarakenteiden paloteknisestä kestävydestä, saamatta selvitystä. Tämä hakijasta riippuvainen asia oli viivästyttänyt hakemuksen käsittelyä rakennusvalvonnassa. Hakijan oltua uudestaan yhteydessä rakennusvalvontaan 2020, rakennuslupa otettiin käsittelyyn ilman aiemmin pyydettyjä selvityksiä ja siksi laskun perusteena on nykyinen taksa.
 - päätöksessä maininta jätevesijärjestelmän toimenpideluvasta on kohdassa sovelletut oikeusohjeet päätöksen sivulla 3.
 - lupapäätöksen viivästyttämisestä yli kolmella vuodella ei myönnetä korvausta, koska hakija on tehnyt muutostyöt kiinteistöllä ilman voimassaolevaa lupaa ja rakennus on käyttöön otettu ilman viranomaiskatselmuksia. Luvattomasta rakentamisesta, taikka siitä että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan MRL 145 § 2 momentin mukaan periä maksu korotettuna, ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Päätös

Kokouspäivänä asiakkaan toimittamien lisäselvitysten vuoksi lautakunta palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 06.04.2021, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Veli Salmi

veli.salmi@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

Hakijan jätettyä lisäselvityksiä rakennuslautakunnan kokouspäivänä 9.3.2021, lautakunta jätti asian uudelleen valmisteluun.

Lisäselvityksistä todettiin, että asiakas oli toimittanut pyydetty välipohjan paloteknisestä rakenteesta sen hetkisellemme rakennustarkastajalle 20.6.2019. Vesilahden rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaisitehtävistä suoritettavat maksut on tarkistettu 1.6.2017. Laskutuksessa on käytetty 1.11.2020 voimaan tullutta taksaa.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa seuraavaa

- laskun eräpäivä on korjaantunut, lasku odottaa ratkaisua Monetralla
- rakennusvalvontamaksua määrättäessä voidaan 500 k-m² ylittävältä osalta (37 m²) alentaa maksua taksan mukaisesti

-
- laskutusperuste perusmaksulle on hakemusten mukaisten muutosten perusteella rakennustarkastajan päätöksessä 125.1 § "uudestaan rakentamiseen verrattava rakennuksen sisä rakenteiden olennainen muuttaminen"
 - Hakemuksen jättämisen aikainen rakennustarkastaja oli vaatinut selvitystä välipohjarakenteiden paloteknisestä kestävydestä. Hakija on lähettänyt selvitykset sähköpostitse 20.6.2019 ja ne on tulostettu paperisen hakemuksen liitteeksi. Tämän jälkeen rakennusvalvonnan henkilöstön vaihtumisen ja teknisen toimen muuton vuoksi paperiset hakemukset on saatu skannattua sähköiseen järjestelmään syksyllä 2020, jolloin myös hakija on ollut yhteydessä rakennusvalvontaan. Lasku korjataan 1.6.2017 taksan mukaiseksi.
 - päätöksessä maininta jätevesijärjestelmän toimenpideluvasta on kohdassa sovelletut oikeusohjeet päätöksen sivulla 3.
 - lupapäätöksen viivästymisestä yli vuodella ei myönnetä korvausta, koska hakija on tehnyt muutostyöt kiinteistöllä ilman voimassaolevaa lupaa ja rakennus on käyttöön otettu ilman viranomaiskatselmuksia. Luvattomasta rakentamisesta, taikka siitä että luvan hakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan MRL 145 § 2 momentin mukaan periä maksu korotettuna, ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Päätös

Rakennustarkastaja teki keskustelun aikana uuden päätösehdotuksen pykälän palauttamisesta takaisin valmisteluun lisäselvitysten tekemistä varten.

Päätösehdotus pykälän palauttamisesta takaisin valmisteluun, hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 22.02.2022, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:
Veli Salmi
veli.salmi@vesilahti.fi
rakennustarkastaja

Rakennuslupan hakija on tehnyt oikaisuvaatimuksen rakennuslupalaskusta: laskun eräpäivä on kohtuuton ja laskuperuste on virheellinen laskuperusteen (MRL 125.1) osalta, kokonaisalan ylitystä ei ole huomioitu taksan mukaisesti ja laskutettu uuden taksan mukaisesti.

Laskun eräpäivä on muodostunut virheelliseksi kunnan ulkopuolisen laskuttajan viivästyneen käsittelyn takia. Alkuperäinen lasku on hyvitetty ja uudessa laskussa laskuperusteet on korjattu rakennuslupan hakemuksen jättöpäivänä voimassaolleen taksan mukaiseksi. Hakija on saanut korotonta maksuaikaa 15.12.2020 alkaen.

Rakennustarkastaja on rakennuslupapäätöksessään päättänyt, että suunnitellut korjaustoimet edellyttävät laajuudessaan MRL 125.1 mukaista valvontaa. "Uudestaan rakentamiseen verrattava rakennuksen sisä rakenteiden olennainen muuttaminen ja käyttötarkoituksen muutoksen vaikutus rakennukselta vaadittaviin ominaisuuksiin". Lisäksi teknisiin järjestelmiin tehtävät korjaus- ja muutostyöt vaikuttavat rakennuksen tulevaan turvalliseen käyttöön ja rakennuksen terveydellisiin olosuhteisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa laskun olevan oikein ja päättää asettaa laskun eräpäiväksi 22.3.2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 81

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 HAO_Lausuntopyyntö_21.4.2022__771_03.04.04.10_2022_verkkoon.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt Vesilahden kunnanhallitukselta lausuntoa rakennusvalvonnan rakennuslupalaskusta tehdystä oikaisuvaatimuksesta.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt Vesilahden kunnanhallitusta valituksen johdosta:

1. hankkimaan rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnon
2. liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista.

Lausunto ja asiakirjat on alkuperäisen aikautaulun mukaan toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 23.5.2022 mennessä. Asiaan on pyydetty päätöksenteon takia lisää aikaa. Hallinto-oikeus on myöntänyt lausunnon ja asiakirjojen toimittamiseen lisää aikaa 25.6.2022 saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa oikaisuvaatimuksen alaisesta asiasta. Lisäksi kunnanhallitus pyytää rakennus- ja ympäristölautakuntaa liittämään lausuntoon asian kannalta oleelliset asiakirjat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakukielto

§64, §65, §68, §75, §78, §79, §80, §81

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§66, §67, §69, §70, §72, §73, §74, §76, §77

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.

Oikaisuvaatimus

§71

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon [1].

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Siihen on merkittävä tarvittavat yhteystiedot, kuten oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Hankintoaikaisua vaativan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava kirjelmä.

Hankintoaikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Vesilahden kunta
Lindinkuja 1
37470 Vesilahti
Puh. 03 5652 7500
vesilahdenkunta@vesilahti.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

1. asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
2. siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä

tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksiannointi toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannointitapaa, tiedoksiannointi katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanntitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan hankintayksikön ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaanntipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun toimitusosoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2§:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua markkinaoikeudessa 2 120 euroa. Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 240 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 350 euroa.

Mikäli asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, asia jää tutkimatta tai se jää sillensä, peritään hankinta-asioissa oikeudenkäyntimaksu 500 euron suuruisena. Näin voi käydä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Markkinaoikeuden yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
puh. 029 564 3300
fax. 029 564 3314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

[1] Kansallisen kynnsarvon suuruus on:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 150.000 € rakennusurakat
- 400.000 € sosiaali ja terveystyöpalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset